



HUSORDEN

Medlemmerne i andelsboligforeningen Øresundsvej 26 – 28, lægger stor vægt på at opretholde:

**Et godt naboskab.
En rolig og attraktiv ejendom.
Mindst mulig gene naboerne imellem med hensyn til støj og uro.**

Er på foreningens generalforsamling blevet enige om følgende husorden samt konsekvenser ved brud på denne. Denne husorden er gældende for alle beboere.

Senest opdateret Ver. 3 / 12. oktober 2021

Bestyrelsen.

Indholdsfortegnelse

1.	Affald:	3
2.	Altankasser:	3
3.	Antenner:	3
4.	Barne- og klapvogne:	3
5.	Boldspil:	3
6.	Cykler og knallerter:	3
7.	Elinstallationer:	3
8.	Fællesarealer:	3
9.	Haven:	3
10.	Husdyr:	4
11.	Kælderrum:	4
12.	Parkering:	4
13.	Rygning:	4
14.	Skadedyr:	4
15.	Skiltning:	4
16.	Støj:	4
17.	Svalegange:	5
18.	Trappearealer:	5
19.	Udluftning:	5
20.	Vaskerier samt tørrerum:	5
21.	VVS-installationer:	5
22.	Brud på husorden:	5

1. Affald:

Affald skal deponeres i de dertil anviste containere / steder.

2. Altankasser:

Det er ikke tilladt at montere altankasser, og lignende, på svalegange eller på glasbrystningerne (rækværket).

3. Antenner:

Udvendige antenner og paraboler er ikke tilladt.

4. Barne- og klapvogne:

Barne- og klapvogne skal placeres i kælderen på Lynettevej, eller i "hullet" mellem repos og pizzeria, ellers henvises til eget kælderrum.

5. Boldspil:

Boldspil er ikke tilladt på fællesarealer samt i haven.

6. Cykler og knallerter:

Cykler og knallerter skal placeres i cykelskur i gård eller i cykelstativer i kælderen på Lynettevej.

7. Elinstallationer:

Skulle du få brug for at afbryde ejendommens elforsyning, skal advisering om dette foregå via bestyrelsen, og med mindst 4 hverdages varsel.

Lukning af ejendommens elforsyning må kun udføres af autoriseret elektriker.

8. Fællesarealer:

Fællesarealer defineres som alle arealer foreningen ejer og som ikke er til beboelse, eller på anden måde kan lejes ud.

Til udendørs fællesarealer hører svalegange, repos, udendørs trapper, kælderskakte, fortov, bed på Lynettevej, gård med dertil hørende indkørsel, skraldeplads, tørreplads, cykelskur samt have.

Til indendørs fællesarealer hører trappeopgang, elevator, kældergange, storskralderum, vaskerier samt tørrerum.

Det er dit ansvar at rydde op efter dig på fællesarealerne, når du færdig med at benytte disse. Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer.

9. Haven:

Du må gerne benytte haven, men husk at rydde op efter dig.

Når du benytter haven, skal det foregå under respekt for de øvrige beboere.

Du må gerne grille i haven, men grillen skal placeres på det flisebelagte område, og aldrig på græsset.

10. Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde hund i ejendommen, førerhund er dog undtaget.
Hvis man ønsker at holde et husdyr, må dette ikke være til gene for de øvrige beboere.
Skader der forvoldes grundet husdyrhold vil blive pålagt beboeren.
Med husdyr menes mindre fugle, marsvin osv. i et mindre antal.

Der er mulighed for i en kortere periode at passe et husdyr. Dette må dog ikke være til gene for de øvrige beboere og skal godkendes af bestyrelsen på forhånd.

11. Kælderrum:

I dit kælderrum må du ikke opbevare eller bruge ting som er til gene eller fare for bygning, ting eller beboerne i ejendommen.
Kælderrum må aldrig benyttes som opholds- eller soverum.

12. Parkering:

P-pladser og garager i gården er forbeholdt beboere som har lejet disse.
Al anden parkering i gården er ikke tilladt. Dette gælder også dine gæster.

13. Rygning:

Rygning er ikke tilladt på foreningens indendørs fællesarealer. Det er god stil, ikke at smide cigaretskod på fællesarealerne.

14. Skadedyr:

Opdager du skadedyr i din lejlighed eller på foreningens område, skal du straks give bestyrelsen besked om dette.

Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre dyr på foreningens fællesarealer.

15. Skiltning:

Opsætning af skilte eller private reklamer, på postkasse, entrédør eller andre steder på foreningens område er ikke tilladt.

16. Støj:

Støj er den mest almindelige årsag til klager mellem beboerne og vil derfor ikke blive accepteret i ejendommen.

Støj er enhver form for lyde og/eller adfærd som er til gene for de øvrige beboere.

Da vi bor meget tæt i denne ejendom, bedes du tage videst muligt hensyn til dine naboer, også når du holder fest.

Benyttelse af maskiner og værktøj som støjer, skal altid ske under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere, og må kun benyttes i dagtimerne.

Med dagtimerne menes:

hverdage: 08.00 – 19.00

lørdag, søn- og helligdage: 09.30-17.00 (OGF 24.10.17)

17. Svalegange:

Svalegangene er flugtveje.

Det er iflg. myndighederne strengt forbudt at opbevare noget, bortset fra dørmåtte, på svalegangene, uanset tidsperiode.

Hvis du, imod forventning, ikke overholder dette, og foreningen modtager en bøde, så vil bøden efterfølgende blive opkrævet hos dig.

Det er ikke tilladt at benytte grill, åben ild, fyrfadsllys eller andre varme ting på svalegangene.

Når du eller dine gæster færdes på svalegangene, skal det foregå uden at andre beboere forstyrres.

18. Trappearealer:

Trappearealerne er flugtveje.

Det er iflg. myndighederne strengt forbudt at opbevare noget på trappearealerne, uanset tidsperiode.

Hvis du, imod forventning, ikke overholder dette, og foreningen modtager en bøde, vil bøden efterfølgende blive opkrævet hos dig.

19. Udluftning:

Omkostninger som skyldes reparation af din lejlighed, og/eller omkringliggende lejligheder pga. utilstrækkelig udluftning, pålægges dig.

20. Vaskerier samt tørrerum:

Opslåede tidspunkter for benyttelse af disse skal overholdes.

Vaskerier samt tørrerum må kun benyttes af ejendommens beboere/erhvervslejer.

Det er ikke tilladt at farve / blege tøj i vaskemaskinen.

Ryd op efter dig efter brug.

Det er ikke tilladt at vaske tøj for personer, (f.eks. familiemedlemmer eller klubber), som ikke har bopæl i ejendommen. Ligeledes må vaskerierne ikke benyttes af personer, som ikke har bopæl i ejendommen.

21. VVS-installationer:

Opdager du utætte vandrør i din lejlighed, eller på foreningens areal, skal du straks informere bestyrelsen om dette.

Løbende toiletter og dryppende vandhaner skal straks repareres, for at undgå vandspild.

Skulle du få brug for at afbryde ejendommens vandforsyning, skal advisering om dette foregå via bestyrelsen, og med mindst 4 hverdages varsel.

Lukning af ejendommens vandforsyning må kun udføres af autoriseret VVS-montør.

Rørene er foreningens "ejendom", og foreningen skal til enhver tid have fuld adgang dertil. I tilfælde af, at der måtte opstå nedtagning og/eller reetableringer som konsekvens af manglende adgang til rørene, skal andelshaveren selv forestå disse samt omkostningerne deraf.

22. Brud på husorden:

Vil resultere i skriftlige advarsler fra foreningen. Husorden gælder også dine gæster.

Modtager du en skriftlig advarsel fra foreningen vedr. brud på husorden, har du pligt til at efterkomme den uden ophold og inden for den frist, som foreningen sætter for at bringe forholdet i orden.

Har du været årsag til et brud på husorden som medfører omkostninger for foreningen, vil omkostningen pålægges dig.