



# HVEM BETALER HVAD

---

Gældende for A/B Øresundsvej 26 - 28

Godkendt af den ordinære generalforsamling

Senest opdateret: 12. oktober 2021  
Ver. 2

Bestyrelsen

|                                                                                               | Håndværker bestilles af: |            | Betales af: |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------------|------------|
|                                                                                               | Andelshaver              | Bestyrelse | Andelshaver | Foreningen |
| Afløb i køkken og badeværelse, frem til faldstamme                                            | x                        |            | x           |            |
| Faldstammer (lodrette)                                                                        |                          | x          |             | x          |
| Reparation af haner og pakninger                                                              | x                        |            | x           |            |
| WC-cisterner der løber, pakninger og afkalkning                                               | x                        |            | x           |            |
| Defekt WC-cisterner                                                                           | x                        |            | x           |            |
| Revnet toiletskål                                                                             | x                        |            | x           |            |
| Reparation af lodrette hovedforsyningsrør til brugsvand                                       |                          | x          |             | x          |
| Reparation af vandledninger til brugsvand mellem hovedforsyningsrør og tappested (OGF 271011) |                          | x          |             | x          |
| Reparation af vandledninger til radiatorvand                                                  |                          | x          |             | x          |
| Utæt eller defekt flisebelægning på toilet                                                    | x                        |            | x           |            |
| Utæt eller defekt toiletgulv, stammende fra betondæk.                                         |                          | x          |             | x          |
| Defekte håndvaske                                                                             | x                        |            | x           |            |
| Defekte / utætte vinduesrammer                                                                |                          | x          |             | x          |
| Punkterede termoruder                                                                         |                          | x          |             | x          |
| Ruder itu i lejligheden                                                                       |                          | x          |             | x          |
| Alle låse i lejligheden                                                                       | x                        |            | x           |            |
| Utætte radiatorer                                                                             |                          | x          |             | x          |
| Termostatventiler til radiatorer                                                              |                          | x          |             | x          |
| Elinstallationer og dørtelefon i lejligheden                                                  | x                        |            | x           |            |
| Udvendige elinstallationer og dørtelefon anlæg                                                |                          | x          |             | x          |
| Indvendig vedligeholdelse af hoveddør, incl. maling                                           | x                        |            | x           |            |
| Udvendig vedligeholdelse af hoveddør                                                          |                          | x          |             | x          |
| Ydervægge                                                                                     |                          | x          |             | x          |
| Ringeklokke og udstyr i lejligheden                                                           | x                        |            | x           |            |
| Tætningslister ved vinduer og døre                                                            | x                        |            | x           |            |

- **Alle skader som skyldes vold og misligholdelse betales af skadevolder.**
- **Alle opgaver som skal betales af foreningen, meldes til bestyrelsen, inden arbejdet igangsættes.**
- Vandskader vurderes når de opstår. Hvis beboeren ikke er skyld i vandskaden, dækker foreningens forsikring. Ellers er det skadevolders udgift.
- Termostatventiler skal jævnligt aktiveres - også i sommerperioden - så kan til kalkning
- måske undgå. I stedet for at lukke helt i sommerperioden, så stil termostaten på \*.
- Blandingsbatterier / vandhaner: det er beboernes ansvar, at disse installationer fungerer, og at der ikke kommer unødvendigt vandspild.
- Alle installationer som findes i væg, eller som går igennem væg, er foreningens ansvar.