



HVEM BETALER HVAD

Gældende for A/B Øresundsvej 26 - 28

Godkendt af den ordinære generalforsamling.

Opdateret d. 20. november 2025

Bestyrelsen

	Håndværker bestilles af:		Betales af:	
	Andelshaver	Bestyrelse	Andelshaver	Foreningen
Afløb i køkken og badeværelse, frem til faldstamme	x		x	
Faldstammer (lodrette)		x		x
Reparation af haner og pakninger	x		x	
WC-cisterner der løber, pakninger og afkalkning	x		x	
Defekt WC-cisterner	x		x	
Revet toiletskål	x		x	
Reparation af lodrette hovedforsyningsrør til brugsvand		x		x
Reparation af vandledninger til brugsvand mellem hovedforsyningsrør og tæppested (OGF 271011)		x		x
Reparation af vandledninger til radiatorvand		x		x
Utæt eller defekt flisebelægning på toilet	x		x	
Utæt eller defekt toiletgulv, stammende fra betondæk.		x		x
Defekte håndvaske	x		x	
Defekte / utætte vinduesrammer		x		x
Punkterede termoruder		x		x
Ruder itu i lejligheden		x		x
Alle låse i lejligheden	x		x	
Utætte radiatorer		x		x
Termostatventiler til radiatorer		x		x
Elinstallationer og dørtelefon i lejligheden	x		x	
Udvendige elinstallationer og dørtelefon anlæg		x		x
Indvendig vedligeholdelse af hoveddør, incl. maling	x		x	
Udvendig vedligeholdelse af hoveddør		x		x
Ydervægge		x		x
Ringeklokke og udstyr i lejligheden	x		x	
Tætningslister i de vinduer og døre der er monteret i ydermur.		x		x

- **Alle skader som skyldes vold og misligholdelse betales af skadevolder.**
- **Alle opgaver som skal betales af foreningen, meldes til bestyrelsen, inden arbejdet igangsættes.**
- Vandskader vurderes når de opstår. Hvis beboeren ikke er skyld i vandskaden, dækker foreningens forsikring. Ellers er det skadevolders udgift.
- Termostatventiler skal jævnlige aktiveres - også i sommerperioden - så kan til kalkning
- måske undgå. I stedet for at lukke helt i sommerperioden, så stil termostaten på *.
- Blandingsbatterier / vandhaner: det er beboernes ansvar, at disse installationer fungerer, og at der ikke kommer unødvendigt vandspild.
- Alle installationer som findes i væg, eller som går igennem væg, er foreningens ansvar.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Søren Juhl

Navn returneret af MitId: Søren Juhl
Bestyrelsesformand
ID: 86cf7306-eb03-4855-96b8-d61164fde52c
IP-adresse: 62.192.163.115:61473:61473
Dato for underskrift: 27-01-2026 12:56:03 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jørgen Bagger Larsen

Navn returneret af MitId: Jørgen Bagger Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 25cef039-3a56-4326-8f25-f26c9c641dc8
IP-adresse: 62.192.163.115:64488:64488
Dato for underskrift: 01-02-2026 07:58:50 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Berit Margrethe Bindzus

Navn returneret af MitId: Berit Margrethe Bindzus
Bestyrelsesmedlem
ID: 70260d7c-fba0-414a-9988-1d2a753bf901
IP-adresse: 62.192.163.115:62212:62212
Dato for underskrift: 01-02-2026 14:54:27 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jens Christian Blæhr

Navn returneret af MitId: Jens Christian Blæhr
Bestyrelsesmedlem
ID: 253a0f10-21d6-4103-b4bf-d58a3314bab9
IP-adresse: 62.192.163.115:54602:54602
Dato for underskrift: 30-01-2026 06:23:24 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 35f04eu655538844589312